

# ООО «ПРОГРАММ-С»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО  
«ПРОГРАММ-С»

\_\_\_\_\_ В. Г. Демидов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации  
**«Основы сметного дела и ценообразование в строительстве»**

Категория слушателей:

специалисты с высшим и средним профессиональным образованием

Срок обучения: 28 часов

Форма получения образования: очная

Режим занятий: 4 академических часа в день.

Разработчики программы:

начальник Учебного центра ООО «ПРОГРАММ-С» Рудакова Людмила  
Николаевна

## 1. Пояснительная записка

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Основы сметного дела и ценообразование в строительстве» разработана с целью повышения квалификации, обновления и совершенствования теоретических и практических знаний специалистов, имеющих высшее и среднее профессиональное образование в области строительства, экономики и других смежных отраслях. Особое внимание уделяется использованию современного программного обеспечения в сфере определения сметной стоимости строительства и вопросам его квалифицированной эксплуатации. Программа повышения квалификации ориентирована на современные образовательные технологии и средства обучения, используется модульная подача материала, каждый модуль предусматривает решение практических задач, моделирование рабочих ситуаций, дискуссии, промежуточные тесты. Учебная нагрузка соответствует нормативам программ повышения квалификации и определяется учебным планом, составленным с учетом образовательного уровня и профессиональной подготовки специалиста.

Продолжительность обучения по программе: 28 часов.

Режим обучения: 4 академических часа в день.

Форма обучения: очная.

В ходе учебного процесса со слушателями используются различные виды занятий: лекции, интерактивные практические занятия, деловые игры, тренинги, дистанционные консультации и обсуждения.

Итоговая аттестация: тестирование по вопросам ценообразования в строительной сфере и составление локального сметного расчета по объекту, подтверждающие теоретическую и практическую подготовку слушателя в соответствии с содержанием программы.

Данная программа обеспечивает оптимальный состав получаемых знаний и умений, системное наращивание квалификации. Обучение базируется на решении конкретных педагогических задач с помощью современных концепций и немедленном применении результатов на практике. Практическая направленность курсов дает возможность получить глубокие знания на деятельностной основе.

К занятиям привлекаются опытные преподаватели и сотрудники Регионального центра ценообразования в строительстве Министерства строительства РМ.

Программа повышения квалификации включает современные прогрессивные отечественные и зарубежные технологии обучения, интерактивные формы обучения, использование в учебном процессе электронных и технических средств, обмен опытом, возможность использования современных образовательных инновационных технологий (модульность, индивидуализация, вариативность) и др.

ООО «ПРОГРАММ-С» обеспечивает каждого слушателя одним полным комплектом учебно-методических материалов (на бумажных или электронных носителях), изучение которых предусмотрено программой.

## 2. Результаты освоения программы повышения квалификации

Основной принцип методики обучения, предлагаемой для реализации в рамках программы повышения квалификации – непосредственное взаимодействие специалиста с преподавателем в ходе проведения очного обучения. Методика ориентирована на проведение традиционных, понятных и удобных слушателям занятий. Программа включает комплексное обновление знаний по ряду вопросов в установленной сфере профессиональной служебной деятельности для решения соответствующих задач.

В результате освоения программы повышения квалификации «Основы сметного дела и ценообразование в строительстве» слушатели будут знать:

- Особенности современного ценообразования в строительном комплексе.
- Возможности специализированных программных комплексов в решении задач определения сметной стоимости строительства.

Слушатели, завершившие обучение будут уметь:

- Выполнять сметные расчеты,
- Использовать в профессиональной деятельности современные программные средства для расчета сметной стоимости строительства.

Слушатели приобретут прочные теоретические и практические навыки по разработке сметной документации с использованием специализированных программных комплексов.

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу повышения квалификации «Основы сметного дела и ценообразование в строительстве» и прошедшим итоговую аттестацию, выдаются удостоверения о повышении квалификации.

### 3. Учебный план

№ п.п.	Наименование уровней, разделов и тем	Всего часов	в том числе:		Форма контроля знаний
			Лекции	Практические, лабораторные, семинарские занятия	
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
1	Действующая система сметного нормирования в строительстве	4	4		
2	Состав сметной документации	4	4		
3	Нормативы косвенных сметных затрат	4	3	1	
4	Сводный сметный расчет	4	4		
5	Методы сметного нормирования	4	4		
6	Автоматизация сметных расчетов	4	4		
7	Тестирование по сметному делу	4			4

#### 4. Учебно-тематический план

№ п.п.	Наименование уровней, разделов и тем	Всего часов	в том числе:		Форма контроля знаний
			Лекции	Практические, лабораторные, семинарские занятия	
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
1	<b>Действующая система сметного нормирования в строительстве</b>	4	4		
1.1	Нормативно-правовая база	2	2		
1.2	Структура сметной стоимости	2	2		
2	<b>Состав сметной документации</b>	4	4		
2.1	Исходные данные для составления сметной документации	2	2		
2.2	Локальный сметный расчет	1	1		
2.3	Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР	1	1		
3	<b>Нормативы косвенных сметных затрат</b>	4	3	1	
3.1	Порядок определения накладных расходов	3	3		
3.2	Порядок определения	1		1	

	величины сметной прибыли				
<b>4</b>	<b>Сводный сметный расчет</b>	4	4		
4.1	Состав сводного сметного расчета	2	2		
4.2	Учет затрат в главах сводного сметного расчета	2	2		
<b>5</b>	<b>Методы сметного нормирования</b>	4	4		
5.1	Элементные сметные нормы	1	1		
5.2	Единичные расценки	1	1		
5.3	Порядок составления сметной документации	2	2		
<b>6</b>	<b>Автоматизация сметных расчетов</b>	4	4		
6.1	Принципы программных комплексов, используемых при составлении сметной документации	2	2		
6.2	Наиболее часто встречающиеся ошибки при составлении сметной документации	2	2		
<b>7</b>	<b>Тестирование по смет-</b>	4			4

	<b>ному делу</b>				
7.1	<b>Контрольные вопросы</b>	2			2
7.2	<b>Тестовое задание</b>	2			2

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ

### **Модуль 1.**

#### **Действующая система сметного нормирования в строительстве**

##### **Тема 1.1**

Обзор современной нормативно-правовой базы и методических материалов, регламентирующие формирование договорной цены строительной продукции и используемые при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

##### **Тема 1.2**

Виды строительно-монтажных работ (строительные, специальные, монтажные, ремонтные, пусконаладочные); понятие сметной стоимости строительно-монтажных работ (прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль)

### **Модуль 2.**

#### **Состав сметной документации**

##### **Тема 2.1**

Понятие дефектного акта объемов работ; полный состав сметной документации (двухстадийное проектирование: стадия проект, стадия рабочая документация)

##### **Тема 2.2**

Понятие и виды локальных сметных расчетов (строительные, специально-строительные, монтаж оборудования, пусконаладочные работы)

##### **Тема 2.3**

Методы составления сметных расчетов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе укрупненных сметных нормативов)

## **Модуль 3.**

### **Нормативы косвенных сметных затрат**

#### **Тема 3.1**

Методические документы, регламентирующие начисление накладных расходов в строительстве (понятие, состав, виды накладных расходов)

#### **Тема 3.2**

Методические документы, регламентирующие начисление сметой прибыли в строительстве (понятие, состав, виды сметной прибыли)

## **Модуль 4.**

### **Сводный сметный расчет**

#### **Тема 4.1**

Структура сводного сметного расчета на строительство, реконструкцию; капитальный ремонт

#### **Тема 4.2**

Учет затрат на оборудование, пусконаладочные работы в структуре сводного сметного расчета; лимитированные затраты сводного сметного расчета (средства на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время); прочие работы и затраты

## **Модуль 5.**

### **Методы сметного нормирования**

#### **Тема 5.1**

Определение потребности в ресурсах, применяемых для составления сметных расчетов; технические части сборников на строительные, монтажные, ремонтные, пусконаладочные работы

## **Тема 5.2**

Калькулирование затрат на материалы, механизмы, заработную плату; индивидуальные сметные нормы и расценки

## **Тема 5.3**

Структура локального сметного расчета: подсчет объемов работ; материалы; механизмы; заработная плата; коэффициенты, учитывающие условия выполнения работ

## **Модуль 6.**

### **Автоматизация сметных расчетов**

#### **Тема 6.1**

Цели, средства, автоматизации; функции программного обеспечения для составления и выпуска сметной документации

#### **Тема 6.2**

Наиболее часто встречающиеся ошибки при составлении сметной документации

## **Модуль 7.**

### **Тестирование по сметному делу**

#### **Тема 7.1**

Рассмотрение контрольных вопросов по тематике курса